



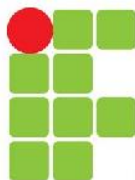
INSTITUTO FEDERAL DE
EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA
SÃO PAULO
Campus Salto

ANEXO XV

MODELOS DE ORDEM DE SERVIÇO (OS)

ORDEM DE SERVIÇO (OS)		Nº
REQUISITANTE:		RAMAL:
SERVIÇO DO PLANO DE MANUTENÇÃO A SER EXECUTADO (ASSINALAR COM UM X)		
SERVIÇOS ELÉTRICOS DIVERSOS	DATA DE ABERTURA DA OS	DATA DE TÉRMINO DA OS
Verificar instalações elétricas e de processamento de dados, que não configurem construção, reforma ou ampliação;	/ /	/ /
Verificar o funcionamento de todos os disjuntores, inclusive quanto ao aquecimento em excesso;	/ /	/ /
Troca de lâmpadas, soquetes e reatores da iluminação interna e externa do prédio;	/ /	/ /
Substituição de luminárias internos e externos;	/ /	/ /
Substituição de quadros de energia, disjuntores e cabos de energia;	/ /	/ /
Reparos em ventiladores, inclusive substituição de peças como capacitores e interruptores;	/ /	/ /
Testar tomadas e interruptores substituir as defeituosas;	/ /	/ /
Substituir reatores e bocais das lâmpadas quando defeituosas;	/ /	/ /
Instalação de cabos lógicos, compreendendo a passagem de cabos de pequena monta e canaletas;	/ /	/ /
Conversão de tomadas de 110V para 220V ou vice-versa e de tomadas elétricas simples para tomadas 2P+T (três pinos), compreendendo a passagem de fio-terra, se necessário;	/ /	/ /
Verificação de queda de energia elétrica em quadros, tomadas e equipamentos provocados por curto-circuitos, sobrecarga no sistema e outros, corrigindo o problema de forma adequada;	/ /	/ /
Verificação dos quadros de entrada, após a queda de energia, corrigindo de forma adequada o problema no local;	/ /	/ /
Testar o funcionamento das lâmpadas de emergência;	/ /	/ /
Medir o nível de iluminação;	/ /	/ /
Efetuar a limpeza das luminárias;	/ /	/ /
Reapertar o parafuso de sustentação das luminárias;	/ /	/ /
Reapertar os parafusos de eletrocalhas;	/ /	/ /
Reapertar os contatos dos reatores;	/ /	/ /
Reapertar os parafusos das bases dos soquetes;	/ /	/ /
Verificar os parafusos de contato das tomadas;	/ /	/ /
Testar a carga das baterias de emergência, substituindo-as quando necessária;	/ /	/ /
Auxiliar na manutenção e alteração da disposição do Circuito Fechado de TV, CFTV;	/ /	/ /
Limpeza do evaporador, do filtro, da frente plástica e do painel de comando de todos os aparelhos de ar condicionado do câmpus;	/ /	/ /
Reparar ou substituir peças, fazendo ajustes, regulagem e lubrificação de todos os aparelhos de ar condicionado do câmpus, quando necessário;	/ /	/ /
Remover e transportar até oficina para abertura, verificação, limpeza e revisão geral de todo o conjunto dos aparelhos de ar condicionado do câmpus, quando necessário;	/ /	/ /
Auxiliar na manutenção do portão automático: vistoriar o comando elétrico do portão de entrada do estacionamento, realizando manutenção ou substituição dos componentes elétricos, incluindo motor e controle, garantindo seu funcionamento.	/ /	/ /
Outros	/ /	/ /

ASSINATURA DO REQUISITANTE



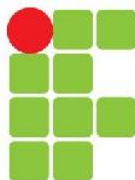
INSTITUTO FEDERAL DE
EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA
SÃO PAULO
Campus Salto

ORDEM DE SERVIÇO (OS)		Nº	
REQUISITANTE:		RAMAL:	
SERVIÇO DO PLANO DE MANUTENÇÃO A SER EXECUTADO (ASSINALAR COM UM X)			
MANUTENÇÕES DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		DATA DE ABERTURA DA OS	DATA DE TÉRMINO DO SERVIÇO
<input type="checkbox"/>	Inspeccionar as calhas e condutores (drenos) de águas pluviais, procedendo à limpeza e desobstrução;	__/__/__	__/__/__
<input type="checkbox"/>	Manutenção e reparos em caixas d'água e reservatório;	__/__/__	__/__/__
<input type="checkbox"/>	Verificar as válvulas de descarga e proceder com a troca desta ou dos reparos, se necessário;	__/__/__	__/__/__
<input type="checkbox"/>	Verificar vazamento nas torneiras, pias, lavatórios ou outros que, porventura venham a ocorrer;	__/__/__	__/__/__
<input type="checkbox"/>	Verificação e detecção da existência de vazamento na tubulação, registros e válvulas, por utilização de equipamento específico;	__/__/__	__/__/__
<input type="checkbox"/>	Verificar o estado das tubulações e conexões;	__/__/__	__/__/__
<input type="checkbox"/>	Promover os reparos e substituir, quando necessário, as peças defeituosas.	__/__/__	__/__/__
<input type="checkbox"/>	Outros	__/__/__	__/__/__

ASSINATURA DO REQUISITANTE

ORDEM DE SERVIÇO (OS)		Nº	
REQUISITANTE:		RAMAL:	
SERVIÇO DO PLANO DE MANUTENÇÃO A SER EXECUTADO (ASSINALAR COM UM X)			
MANUTENÇÕES DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		DATA DE ABERTURA DA OS	DATA DE TÉRMINO DO SERVIÇO
<input type="checkbox"/>	Verificar vasos entupidos e desentupi-los, quando necessário;	__/__/__	__/__/__
<input type="checkbox"/>	Verificar tubulações de esgoto entupidadas e desentupi-las, quando necessário;	__/__/__	__/__/__
<input type="checkbox"/>	Verificar e sanar vazamentos e problemas de assentamentos dos vasos sanitários, inclusive com troca do anel de vedação e rejunte;	__/__/__	__/__/__
<input type="checkbox"/>	Verificar parafusos de fixação dos vasos sanitários;	__/__/__	__/__/__
<input type="checkbox"/>	Testar continuidade de esgotamento das tubulações verticais de esgoto;	__/__/__	__/__/__
<input type="checkbox"/>	Verificar caixas e ralos sanfonados e secos;	__/__/__	__/__/__
<input type="checkbox"/>	Verificar o nível das caixas de gordura e proceder a remoção do material ali existente;	__/__/__	__/__/__
<input type="checkbox"/>	Em todos os casos deverão ser substituídos os materiais considerados impróprios e efetuados os reparos que garantam o efetivo funcionamento dessas instalações.	__/__/__	__/__/__
<input type="checkbox"/>	Outros	__/__/__	__/__/__

ASSINATURA DO REQUISITANTE



INSTITUTO FEDERAL DE
EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA
SÃO PAULO
Campus Salto

ORDEM DE SERVIÇO (OS)		Nº
REQUISITANTE:		RAMAL:
SERVIÇO DO PLANO DE MANUTENÇÃO A SER EXECUTADO (ASSINALAR COM UM X)		
MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS, DIVISÓRIAS, PORTAS, PORTÕES E VIDROS	DATA DE ABERTURA DA OS	DATA DE TÉRMINO DO SERVIÇO
Realizar lubrificação e manutenção nas portas, portões e dobradiças de portas e divisórias;	__/__/__	__/__/__
Substituir vidros trincados ou quebrados de portas e janelas;	__/__/__	__/__/__
Substituir massas ou borrachas endurecidas e ressecadas dos painéis de vidro;	__/__/__	__/__/__
Verificar e ajustar ferragem e fechaduras das portas;	__/__/__	__/__/__
Remover, quando solicitado pela fiscalização, painéis divisórios e reinstalá-lo em um novo local;	__/__/__	__/__/__
Assentar portas e painéis divisórios;	__/__/__	__/__/__
Substituição de partes danificadas de divisórias;	__/__/__	__/__/__
Verificação da situação dos vidros e ferragens das esquadrias;	__/__/__	__/__/__
Revisar, regular ou substituir, se necessário, grades, portões, fechaduras, ferragens, pinos, travas e molas de portas, janelas e divisórias;	__/__/__	__/__/__
Ajuste e readequação, quando necessário, dos suportes de aparelhos de ares condicionados;	__/__/__	__/__/__
Colocação de telas de proteção, para evitar a proliferação de pombos e outros pássaros;	__/__/__	__/__/__
Verificar e substituir rodízios, rolamentos e peças com defeitos ou que apresente desgaste do portão de acesso (comando automático);	__/__/__	__/__/__
Substituir portas e janelas que não possam ser recuperadas.	__/__/__	__/__/__
Outros	__/__/__	__/__/__

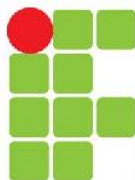
ASSINATURA DO REQUISITANTE



INSTITUTO FEDERAL DE
EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA
SÃO PAULO
Campus Salto

ORDEM DE SERVIÇO (OS)		Nº	
REQUISITANTE:		RAMAL:	
SERVIÇO DO PLANO DE MANUTENÇÃO A SER EXECUTADO (ASSINALAR COM UM X)			
MANUTENÇÃO DE PISO, TETO, PAREDES, COBERTURAS E FORROS		DATA DE ABERTURA DA OS	DATA DE TÉRMINO DO SERVIÇO
<input type="checkbox"/>	Retocar partes de paredes e tetos onde foram executados serviços elétricos e hidráulicos, com massa, gesso e pintura;	__/__/__	__/__/__
<input type="checkbox"/>	Substituir peças danificadas dos diversos tipos de piso (cerâmica, taco, assoalho e etc.);	__/__/__	__/__/__
<input type="checkbox"/>	Inspecionar a cobertura do prédio, substituindo e/ou rejuntando telhas quebradas e/ou deslocadas;	__/__/__	__/__/__
<input type="checkbox"/>	Reparar paredes drywall;	__/__/__	__/__/__
<input type="checkbox"/>	Reparar forros de gesso acartonado ou removíveis;	__/__/__	__/__/__
<input type="checkbox"/>	Detectar e solucionar pontos de umidade existentes;	__/__/__	__/__/__
<input type="checkbox"/>	Realizar reparos em reboco e massa corrida;	__/__/__	__/__/__
<input type="checkbox"/>	Repintura geral de paredes e forros;	__/__/__	__/__/__
<input type="checkbox"/>	Conserto de partes de pisos, paredes e tetos rachados;	__/__/__	__/__/__
<input type="checkbox"/>	Detectar e sanar problemas em forros de gesso.	__/__/__	__/__/__
<input type="checkbox"/>	Outros	__/__/__	__/__/__

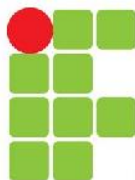
ASSINATURA DO REQUISITANTE



INSTITUTO FEDERAL DE
EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA
SÃO PAULO
Campus Salto

ORDEM DE SERVIÇO (OS)		Nº	
REQUISITANTE:		RAMAL:	
SERVIÇO DO PLANO DE MANUTENÇÃO A SER EXECUTADO (ASSINALAR COM UM X)			
MANUTENÇÃO DE SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIOS		DATA DE ABERTURA DA OS	DATA DE TÉRMINO DO SERVIÇO
	Verificação do funcionamento dos registros (fixos ou móveis) e válvulas;	__/__/__	__/__/__
	Verificação da existência de vazamento na tubulação, registros e válvulas;	__/__/__	__/__/__
	Verificar o funcionamento das bombas de alimentação do sistema;	__/__/__	__/__/__
	Limpeza das caixas dos registros de passeio;	__/__/__	__/__/__
	Inspeção dos extintores;	__/__/__	__/__/__
	Limpeza em toda a rede de incêndio;	__/__/__	__/__/__
	Limpeza em todas as caixas e extintores;	__/__/__	__/__/__
	Verificação do estado das mangueiras;	__/__/__	__/__/__
	Verificar e corrigir o funcionamento das bombas do sistema;	__/__/__	__/__/__
	Verificar e corrigir os filtros da tubulação hidráulica do sistema;	__/__/__	__/__/__
	Verificar se as caixas de hidrantes estão sinalizadas adequadamente;	__/__/__	__/__/__
	Verificar se as caixas de hidrantes estão desobstruídas;	__/__/__	__/__/__
	Abrir e fechar os registros para evitar seu gripamento;	__/__/__	__/__/__
	Verificar o funcionamento dos gongos hidráulicos dos sistemas;	__/__/__	__/__/__
	Fazer circular água pelas mangueiras de algodão forrada de borracha para evitar seu ressecamento;	__/__/__	__/__/__
	Lavar as mangueiras que estiverem sujas, secando-as à sombra antes de serem guardadas;	__/__/__	__/__/__
	Checar o funcionamento das bombas de alimentação do sistema;	__/__/__	__/__/__
	Verificar o acionamento das bombas de incêndio (manual ou automático);	__/__/__	__/__/__
	Verificar defeito e/ou falta de energia no sistema de atuação das bombas;	__/__/__	__/__/__
	Verificar o sistema de alarme contra incêndio e sanar o defeito;	__/__/__	__/__/__
	Sempre que necessário ou por solicitação do fiscal do contrato, a empresa CONTRATADA deverá promover a pintura das caixas de incêndio fixas.	__/__/__	__/__/__
	Outros	__/__/__	__/__/__

ASSINATURA DO REQUISITANTE



INSTITUTO FEDERAL DE
EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA
SÃO PAULO
Campus Salto

ORDEM DE SERVIÇO (OS)		Nº	
REQUISITANTE:		RAMAL:	
SERVIÇO DO PLANO DE MANUTENÇÃO A SER EXECUTADO (ASSINALAR COM UM X)			
SERVIÇOS GERAIS		DATA DE ABERTURA DA OS	DATA DE TÉRMINO DO SERVIÇO
	Substituição de telhas, telhas quebradas e rufos metálicos;	__/__/__	__/__/__
	Limpeza mensal das calhas de águas pluviais das edificações, constando da remoção de qualquer sujeira e obstáculos;	__/__/__	__/__/__
	Folhas e/ou sujeiras depositadas nas calhas e entradas dos coletores de águas pluviais;	__/__/__	__/__/__
	Troca de placas de forro;	__/__/__	__/__/__
	Desprendimento de forro;	__/__/__	__/__/__
	Serviços de manutenção em bens móveis de outras naturezas, tais como: instalações que não necessitem de conhecimento técnico especializado, remanejamento de móveis, biombo e ou divisórias, desde que isso não configure construção, reforma ou ampliação e outros serviços conexos;	__/__/__	__/__/__
	Serviços de transporte de móveis e equipamentos e materiais entre andares e dependências do IFSP Câmpus Salto;	__/__/__	__/__/__
	Fazer manutenção na estação elevatória de esgoto;	__/__/__	__/__/__
	Mudança de mobiliário quando solicitado, para melhor adequação de layout;	__/__/__	__/__/__
	Colocação de telas de proteção, nos suportes de aparelhos de ar condicionado, para evitar a proliferação de pombos e outros pássaros;	__/__/__	__/__/__
	Outros	__/__/__	__/__/__

ASSINATURA DO REQUISITANTE